

Objektanschrift

Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 37
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/56/37/7**	Zimmer	**2**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**EG links**
		Wohnfläche	**48,40 m²**

Kosten

Kaltmiete	**314,60 €**	Gesamtmiete	**445,28 €**
Nebenkosten	**72,60 €**	Genossenschaftsanteile	**1.386,00 €**
Heizkosten	**58,08 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1964**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	**97,70 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**	Energieeffizienzklasse	**C**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung sucht einen neuen Mieter! Das Tageslichtbad wird mit einer Badewanne sowie modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der einen tollen Ausblick verspricht. In allen Räumen wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Die variantenreiche Wohnbebauung zeigt auf einzigartige Weise die Entwicklung des Wohnungsbaus in der DDR von den 50er bis in die 80er Jahre des vergangenen Jahrhunderts. Das Wohngebiet ist in seiner ursprünglichen Gestaltung nahezu unverändert erhalten geblieben. Seit 1998 steht der Bieblacher Hang als bauliche Gesamtanlage einschließlich aller Park- und Grünflächen unter Denkmalschutz.

Wohnplus
- Einkaufsmärkte (z.B. Rewe, Netto und Lidl); Gaststätte „Grüne Mulde”
- Asklepios MVZ Mitteldeutschland; Apotheken und Arztpraxen;
- Kita „Kinderkiste” und „Sausewind”; Grundschule „Am Bieblacher Hang“; Staatliche Regelschule 12;

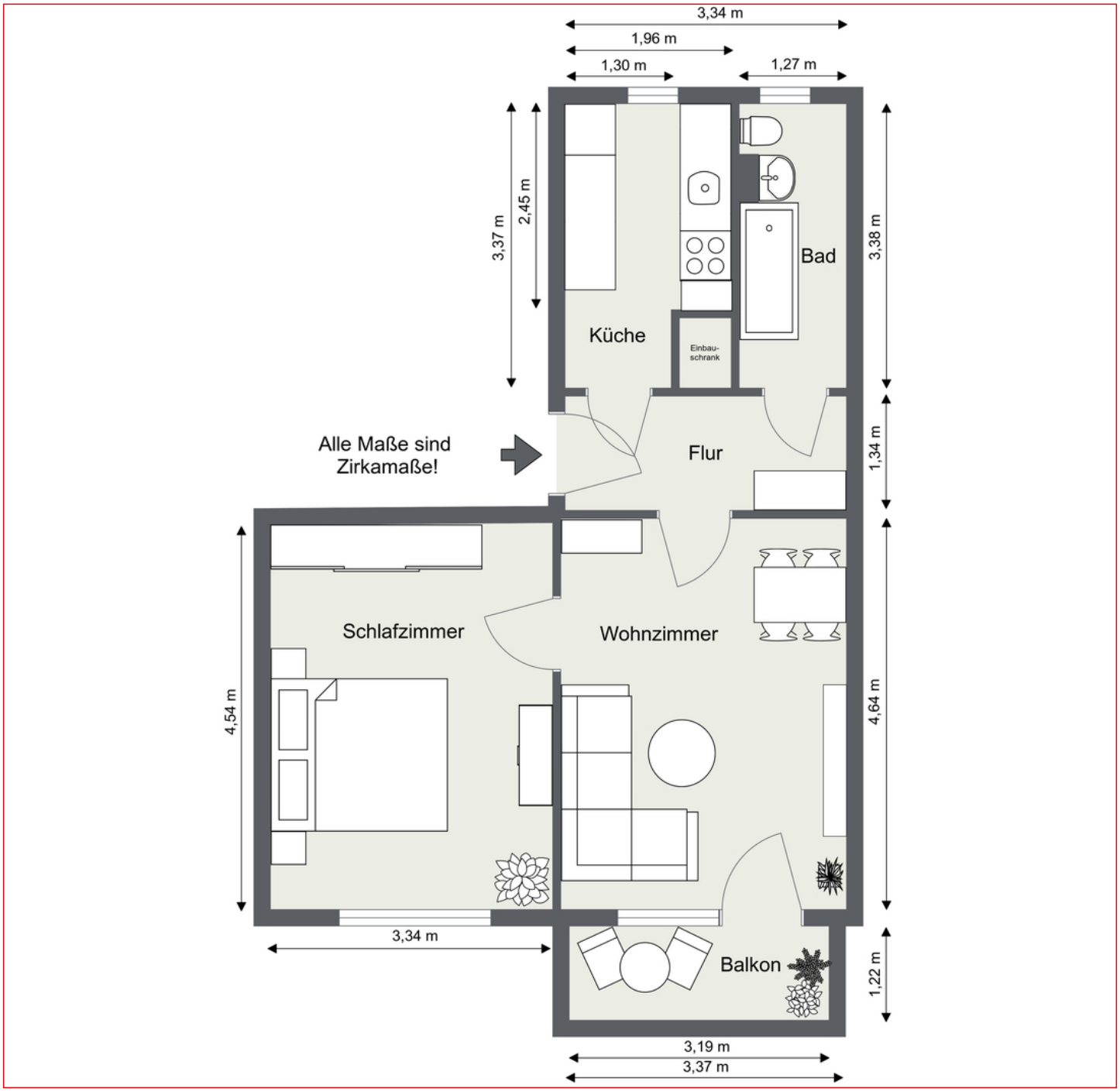
Staatliche berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales und Sozialpädagogik
- südlich der BAB 4, Buslinie 24 und Stadtbahnlinie 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Balkon

GRUNDRISS



Grundriss

2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Balkon

Bilder



Musterfoto Bad



Musterfoto Flur



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Küche

2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Balkon

Bilder



Musterfoto Schlafzimmer